
 NTC ISO 9001:2008	CONTRALORÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA		
	Oficio 04005	PÁGINA 1 de 12	

Barrancabermeja, cuatro (04) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

Señor (es)

ANTONIO VICENTE ARENAS DIAZ

Calle 48 No 13 – 63

Celulares: 3102442264

NAIN PERTUZ MONTAÑO

Calle 48 No 13 – 77

Celulares: 3126503463

Barrancabermeja

Asunto: Complemento de la Respuesta de Fondo oficio (01660) de fecha 15 de agosto de 2017 - Denuncia con radicado Interno número 098 de 24 de enero de 2017.

Respetados Doctores, Teniendo en cuenta la radicación de la denuncia de la referencia, en el cual se la ha comunicado el estado de los trámites surtidos mediante oficio (0183) y (0184) de fecha 6 de febrero de 2017, (01660) de fecha 15 de agosto de 2017 y (01728) de fecha 22 de agosto de 2017.

El Despacho de la Contraloría Municipal de Barrancabermeja, una vez recibida su solicitud, procedió a hacer una verificación de los datos consignados en la misma y por medio de su Dirección Técnica de Fiscalización, fue incorporada en el Plan General de Auditorías Territorial de la Contraloría Municipal de Barrancabermeja la Auditoría Regular a la Administración Central del segundo semestre de la vigencia 2017 según memorando de asignación No 030 de la presente vigencia.

Así mismo, le pone de presente esta Dirección que de acuerdo a su denuncia instaurada ante la entidad, una vez realizado su estudio, se procede a complementar la respuesta de fondo a través del Informe Definitivo de la Auditoría Regular a la Administración Central, que en uno de sus apartes especifica lo siguiente:

CONTRATO DE OBRA PULICA 1673-2015

En Barrancabermeja a los Treinta (30) días del mes de agosto de 2017, se realiza el informe preliminar con respecto a las inspecciones hechas al Contrato **No 1673-15** Cuyo Objeto es, **CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA CON OBRAS DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN URBANISTICA DEL PARQUE INFANTIL EN**

“Control Fiscal con Efectividad y Transparencia”

Calle 48 Nro 17-25. Tels: 6025001–6020859 Fax 6022175

Email: info@contraloriabarrancabermeja.gov.co

Página Web: www.contraloriabarrancabermeja.gov.co

EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, por los Profesionales de La Contraloría Municipal de Barrancabermeja, **LAVOISIER ROYERO MANCERA** (Líder auditoría), **HERNANDO ENRIQUE FLOREZ MALDONADO** (Ingeniero Civil Externo), **HERNANDO ARRIETA BENAVIDES** (Contador Público Externo), con el propósito de atender la Auditoría Regular según memorando de asignación No. 030-2017.

FOTO: No 34 CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA TERMINADA

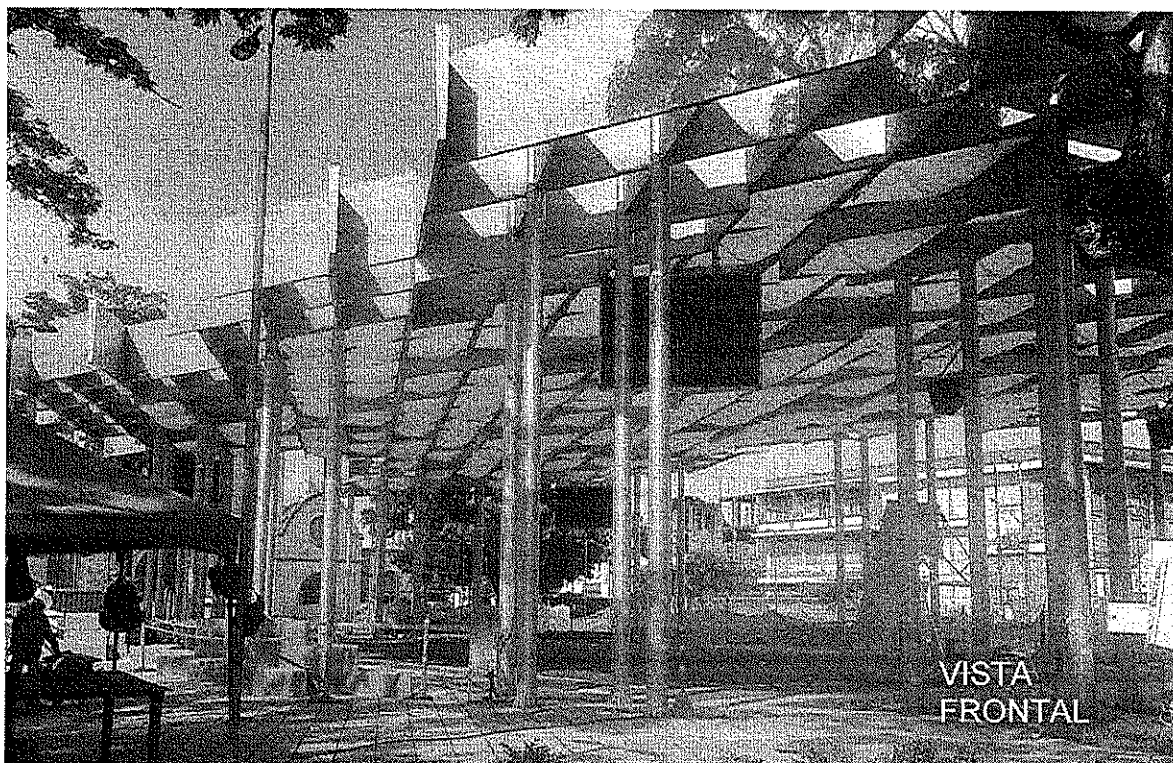




FOTO: No 35 PANORAMICA PRQUE INFANTIL



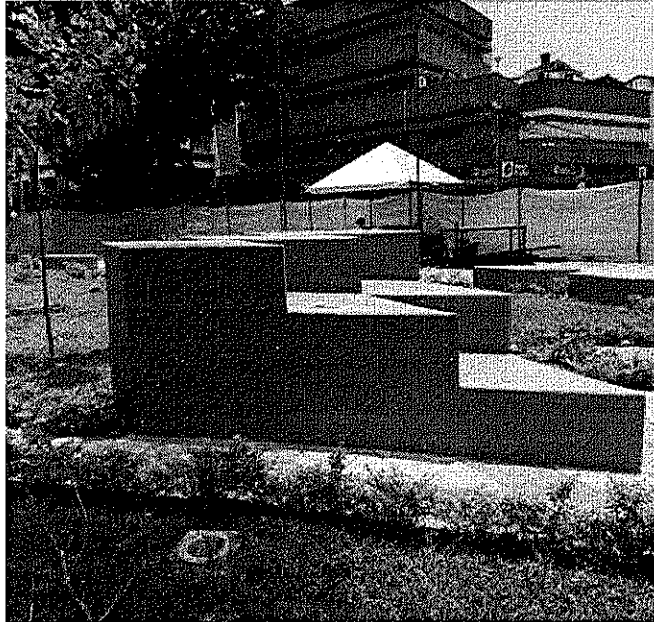
FOTO: No 36 PANORAMICA PRQUE INFANTIL





FOTO: No 38 CONSTRUCCIÓN DE ADECUACIÓN URBANISTICA





Ejecutadas a la fecha, que de acuerdo a lo expresados por los señores contratistas, interventoría y supervisión del municipio (Secretaria de Infraestructura) las obras se encuentran terminadas al 100%, sin embargo se han pagado por actas de avance de obra parcial el 90% y el 10% corresponde a la liquidación final del contrato.

Por lo anterior manifestado por los funcionarios El contrato se encuentra ejecutado en un 100% pero actualmente está suspendido por la aprobación por parte de la electrificadora en cuanto al estudio del **RETIE** (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - creado por el Decreto 18039 de 2004, del Ministerio de Minas y Energía) para su energización, la obra se entregará para el mes de octubre de 2017 funcionando al 100%.

Se relacionan cuadros resúmenes de modificaciones en tiempo y avance de pagos parciales.

**CUADRO No. 55 INFORME DE EJECUCION CON CORTE A JUNIO 30 DE
2017.
RESUMEN DE OBRA**

CONTRATO DE OBRA N°	1673-15
---------------------	---------

**CONTRALORÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA****NTC ISO
9001:2008****Oficio****PÁGINA 6 de 12****04005**

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUE
NIT:	900.868.412-1
REPRESENTANTE LEGAL:	NESTOR QUINTERO CORREA
C.C. No.:	13.845.535
DIRECCIÓN:	DIAGONAL 56 NO 18ª-88 BARRIO GALAN, CENTRO EMPRESARIAL SAN SILVESTRE, SEXTO PISO
TELÉFONO/CELULAR	6010110-6010113
FECHA DE CELEBRACION DEL CONTRATO:	10 DE AGOSTO DE 2015
OBJETO:	CONSTRUCCION DE UNA CUBIERTA CON OBRAS DE REMODELACION Y ADECUACION URBANISTICA DEL PARQUE INFANTIL DE BARRANCABERMEJA
VALOR:	\$ 7.236.306.223,00
INTERVENTORIA:	FRANCISCO TARAZONA CACERES
REP. INTERVENTOR:	FRANCISCO TARAZONA CACERES
SUPERVISIÓN:	Ing. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN:	Ing. MIGUEL SURMAY GOMEZ
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	29 DE FEBRERO DE 2016.
SUJECION PRESUPUESTAL:	04-3-13-2112-30 Concepto "Construcción cubierta y urbanismos para polideportivos en el Municipio de Barrancabermeja"
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N°:	No. 15-02922 del 03 de Junio de 2015
REGISTRO PRESUPUESTAL N°:	No. 15-04254 del 10 de Agosto de 2015.
APROBACIÓN DE GARANTÍAS:	No. 01770-2015 del 11 de Agosto de 2015
FECHA DE ACTA DE INICIO:	31 DE AGOSTO DE 2015
PLAZO ADICIONAL No 1	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACION No1	29 DE MARZO DE 2016
PLAZO ADICIONAL No 2	CUATRO (4) MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN No 2	01 DE DICIEMBRE DE 2016
ADICIONAL No 3	DOS (2) MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN No 3	29 DE ENERO DE 2017
ADICIONAL EN PLAZO No 4	UN (1) MES
FECHA DE FINALIZACION No 4	28 DE FEBRERO DE 2017
ADICIONAL EN VALOR:	\$ 1.672.363.356,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	\$ 8.908.669.579,00
SUSPENSION DE OBRA No3	28 DE DICIEMBRE DE 2016
REINICIO DE OBRA No3	06 DE FEBRERO DE 2017
NUEVA FECHA DE FINALIZACION	07 DE JULIO DE 2017
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR:	\$ 0.00
VALOR ACUMULADO EJECUTADO:	\$ 8.908.669.579,00
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO:	100,00%

"Control Fiscal con Efectividad y Transparencia"

Calle 48 Nro 17-25. Tels: 6025001-6020859 Fax 6022175

Email: info@contraloriabarrancabermeja.gov.coPágina Web: www.contraloriabarrancabermeja.gov.co



CUADRO No. 56 RELACION DE PAGOS A CONTRATISTA

Con corte a febrero de 2017 se han realizado los siguientes pagos a la contratista, falta por pagar el 10% del valor del contrato.

Concepto	Fecha (dd/mm/aa)	Valores	Porcentaje ejecución	Amortización del anticipo
Pago parcial No. 1	17/11/2015	\$ 694.124.614	9,59%	\$ 0,00
Pago parcial No. 2	05/12/2015	\$ 277.444.136	13,42%	\$ 0,00
Pago parcial No 3	25/02/2016	\$ 1.007.247.698	27,36%	\$ 0,00
Pago parcial No 4	10/03/2016	\$ 401.395.296	32,89%	\$ 0,00
Pago parcial No 5	20/04/2016	\$ 490.387.434	39,67%	\$ 0,00
Pago parcial No 6	18/05/2016	\$ 207.252.706	42,53%	\$ 0,00
Pago parcial No 7	15/06/2016	\$ 297.898.233	46,65%	\$ 0,00
Pago parcial No 8	15/07/2016	\$ 576.926.487	54,62%	\$ 0,00
Pago parcial No 9	03/12/2016	\$ 1.636.381.331	77,24%	\$ 0,00
Pago parcial No 10	28/02/2017	\$ 349.925.205	66,67%	\$ 0,00
Pago parcial No 11	10/05/2017	\$ 1.294.484.057	81,20%	\$ 0,00
Pago parcial No 12	10/05/2017	\$ 784.269.111	90,00 %	\$ 0,00
TOTALES		\$ 8.017.736.308	90,00%	\$ 0,00

Valor ya ejecutado

Acta final		\$ 890.933.271	10,00 %	\$ 0,00
TOTALES		\$ 890.933.271	10,00%	\$ 0,00

Pendiente por pagar, el 10% del valor del contrato.

PORCENTAJE DE AVANCE ACTIVIDADES

En el siguiente cuadro se muestran las actividades de manera resumida (por capítulos), estableciendo el porcentaje de avance con respecto a lo contratado.

En resumen el porcentaje de avance general a la fecha del presente informe es del 90%.

“Control Fiscal con Efectividad y Transparencia”

Calle 48 Nro 17-25. Tels: 6025001–6020859 Fax 6022175

Email: info@contraloriabarrancabermeja.gov.co

Página Web: www.contraloriabarrancabermeja.gov.co



NTC ISO
9001:2008

CONTRALORÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

Oficio

04005

PÁGINA 8 de 12



CUADRO No. 57 PORCENTAJE DE AVANCE CON CORTE A JUNIO 30 DE 2017

		CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	
ITEM		V. PARCIAL	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE DE JECUCION
B URBANISMO				
1	Demoliciones y preliminares			
	TOTAL CAPITULO 1	\$ 186.640.449	\$ 186.640.449	100%
2	Elementos en concreto			
	TOTAL CAPITULO 2	\$ 95.961.006	\$ 95.961.006	100%
3	Pisos y acabados superficiales			
	TOTAL CAPITULO 3	\$ 166.613.827	\$ 166.613.827	100%
4	Red eléctrica			
	TOTAL CAPITULO 4	\$ -	\$ -	
5	Red Hidráulica			
	TOTAL CAPITULO 5	\$ 10.118.460	\$ 10.118.460	100%
6	Red Pluvial			
	TOTAL CAPITULO 6	\$ 10.201.340	\$ 10.201.340	100%
7	Elementos ejercicio biosaludables			
	TOTAL CAPITULO 7	\$ -	\$ -	
8	Mobiliario			
	TOTAL CAPITULO 8	\$ 19.194.733	\$ 19.194.733	100%
9	Instalaciones especiales			
	TOTAL CAPITULO 9	\$ 81.478.661	\$ 81.478.661	100%
10	Zona de juegos y otros			
	TOTAL CAPITULO 10	\$ 4.203.578	\$ 4.203.578	100%
11	Lineamiento ambiental			
	TOTAL CAPITULO 11	\$ 21.574.160	\$ 21.574.160	100%
TOTAL FRENTE DE INTERVENCION B URBANISTICO		\$ 595.986.214	\$ 595.986.214	100%
		CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	
ITEM		V. PARCIAL	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE DE JECUCION
C ITEMS NO PREVISTOS				
1.72	Suministro, transporte e instalación de caja metálica de paso 20cm x20cm x10 cm en cubierta.	\$ -	\$ 0	
1.73	Elemento ejercicio bio-saludable = sky	\$ 3.947.394	\$ 3.947.394	100%
1.74	Elemento ejercicio bio-saludable = barras paralelas	\$ 3.947.394	\$ 3.947.394	100%
1.75	Suministro de rejillas para los chorros	\$ 17.152.074	\$ 17.152.074	100%
1.76	Suministro bombas sumergibles evans de 1,0 hp	\$ 2.806.830	\$ 2.806.830	100%
1.77	Siembra de árboles durante	\$ 2.948.400	\$ 2.948.400	100%
1.78	Pintura para parqueaderos	\$ -	\$ 0	
1.79	Suministro transporte e instalación de conductores de Cu THHN 3 No 300KCMIL+ No 250KCMIL + No 2/0 tierra Cu desnudo del TRF AL TABLERO GENERAL	\$ 4.814.905	\$ 4.814.905	100%
1.80	Suministro en instalación de Manija anti pánico para cuarto eléctrico	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	100%
1.81	Lamina cold rolled calibre 16	\$ 547.256.072	\$ 547.256.072	100%
		\$ 2.048.249.912	\$ 2.048.249.912	62
	SUB TOTAL CAPITULO C	\$ 2.048.249.912	\$ 2.048.249.912	62
	TOTAL C ITEMS NO PREVISTOS	\$ 2.048.249.912	\$ 2.048.249.912	100%

**CONTRALORÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA****NTC ISO
9001:2008****Oficio
04005****PÁGINA 9 de 12**

ITEM		CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION
		V. PARCIAL	VALOR PARCIAL	
D ADICIONAL				
ADICIONAL-FRENTE DE OBRA URBANISMO				
1,0	Demoliciones y preliminares			
1,1	Preliminares			
1.1.1	Localización replanteo y medición permanente	\$ 2.642.295	\$ 2.642.295	100%
1.1.6	Señalización provisional durante la obra	\$ 1.708.102	\$ 1.708.102	100%
2,0	Elementos en concreto			
2.1.1	Sardinel prefabricado	\$ 1.422.640	\$ 1.422.640	100%
2.1.6	Banca gradería Tipo 1 (h=0.40)	\$ -	\$ 0	
2,2	Otros			
2.2.1	Contenedor de raíces	\$ 1.702.268	\$ 1.702.268	100%
3,0	Pisos y acabados superficiales			
3.1.3	Geotextil (NT 2500)	\$ 1.306.354	\$ 1.306.354	100%
3,2	Acabado superficial	\$ -	\$ 0	
3.2.3	Losa en concreto guía (0.4x0.4x0.06 [m])	\$ -	\$ 0	
3.2.4	Losa en concreto alerta (0.4x0.4x0.06 [m])	\$ -	\$ 0	
3.2.5	Empradización (Incluye descapote, 0.10 m de tierra negra y siembra de grama)	\$ -	\$ 0	
4,0	Red eléctrica			
4.2.1.1	Limpieza, Replanteo y Certificación RETIE	\$ -	\$ 0	
4.2.1.2	Certificación RETILAP	\$ -	\$ 0	
6,0	Red Pluvial			
6.2.2	Tubería PVC alcantarillado D=400mm	\$ -	\$ 0	
8	Mobiliario			
8,1	Cicloparqueadero	\$ 13.109.007	\$ 13.109.007	100%
TOTAL ADICIONAL-FRENTE DE OBRA URBANISMO		\$ 21.890.666	\$ 21.890.666	100%
ADICIONAL-ITEMS NO PREVISTOS				

“Control Fiscal con Efectividad y Transparencia”

Calle 48 Nro 17-25. Tels: 6025001-6020859 Fax 6022175

Email: info@contraloriabarrancabermeja.gov.coPágina Web: www.contraloriabarrancabermeja.gov.co



CONTRALORÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA





NTC ISO
9001:2008

Oficio
04005

PÁGINA 10 de 12

ITEM		CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE DE JECUCION
		V. PARCIAL	VALOR PARCIAL	
D ADICIONAL				
ADICIONAL ITEMS NO PREVISTOS				
2.06	Suministro e instalación de fachada en lamina microperforada en cuarto tecnico (Si incluye pintura muro)	\$ 20.572.365	\$ 20.572.365	100%
2.07	Certificado Retie	\$ 4.850.000	\$ 4.850.000	100%
2.08	Rediseño de Planos electricos de media y baja tension Incluye Calculos de transformado, de proteccion, de conductores, diseño de tablero, memorias de calculo y planos aprobados	\$ 8.448.000	\$ 8.448.000	100%
2.09	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables de 30 x 8 cms, tipo escalera para subestacion y cuarto de transformador	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000	100%
2.10	Suministro de sistema line array D-LINE HDL 10-A	\$ 48.031.184	\$ 48.031.184	100%
2.11	Suministro de procesadores digital driverack VENU 260 o similar	\$ 4.283.384	\$ 4.283.384	100%
2.12	Suministro de Bajos de piso referencia beta 3PW218	\$ 6.568.922	\$ 6.568.922	100%
2.13	Suministro de PDP-950 Rack de distribución o similar	\$ 3.284.461	\$ 3.284.461	100%
2.14	Suministro e instalación de Bumper para colgado FLYBAR HDL 10A o similar	\$ 7.713.764	\$ 7.713.764	100%
2.15	Suministro de monitor activo de piso qscck K-12 o similar	\$ 6.663.868	\$ 6.663.868	100%
2.16	Suministro de Consola YAMAHA- Mezclador digital de 32 canales. Referencia TF 5 o similar	\$ 33.143.519	\$ 33.143.519	100%
2.17	Suministro de Medusa PROEL de 32 x 8 retornos 60 mts. Referencia (EBN2408) o similar	\$ 6.024.721	\$ 6.024.721	100%
2.18	Suministro de micrófono vocal profesional Supercardioido Dinámico. Referencia (PL-80 A) o similar	\$ 1.381.830	\$ 1.381.830	100%
2.19	Suministro de KIT de micrófonos para instrumentos SHURE Referencia (PL-35) DMK 67-52	\$ 251.427	\$ 251.427	100%
2.20	Suministro de micrófono de mano SHURE Referencia (BLX24R/B58) o similar	\$ 4.109.982	\$ 4.109.982	100%
2.21	Suministro de micrófono inalámbrico diadema invisible Referencia (BLX14R/sm31) o similar	\$ 4.754.930	\$ 4.754.930	100%
2.22	Suministro de cajas directas con salida de baja y entrada de alta o similar	\$ 643.340	\$ 643.340	100%
2.23	Suministro de Bases de micrófonos de piso o similar	\$ 141.614	\$ 141.614	100%
2.24	Suministro de soportes para suspender line array o similar	\$ 2.859.580	\$ 2.859.580	100%
2.25	Suministro de soportes con ruedas para bajos o similar	\$ 2.222.626	\$ 2.222.626	100%
2.26	Suministro e instalación de Gabinete de piso de 210 cm de alto x 60 cm de ancho x 100 cm de profundidad, 42 RMS, color negro, puerta en malla, incluye kit de ventilación x 2 unidades roachinas y patas niveladoras, mas accesorio de fijación.	\$ -	\$ 0	
2.27	Suministro de cajas para conexión de audio en muro	\$ -	\$ 0	
2.28	Suministro de conectores y accesorios	\$ 1.522.787	\$ 1.522.787	100%
2.29	Suministro de cableado señales internas Rack	\$ 397.410	\$ 397.410	100%
2.30	Suministro de cableado líneas de bafles instalado (cant Aprox)	\$ 1.676.150	\$ 1.676.150	100%
2.31	Suministro de cableado monitores instalados (cant Aprox)	\$ 673.680	\$ 673.680	100%
2.32	Suministro de cableado señal de audio instalado (cant Aprox)	\$ 481.200	\$ 481.200	100%
2.33	Suministro e instalación de mano de obra, instalación, ecuilización	\$ 15.228.738	\$ 15.228.738	100%
2.34	Suministro e instalación de programación de equipos, Software y puesta a punto	\$ 2.380.296	\$ 2.380.296	100%
2.35	Suministro de sistema de pantalla LED OUTDOOR o similar	\$ 197.712.480	\$ 197.712.480	100%
2.36	Suministro de PROCESADORES LVP605S o similar	\$ 3.757.500	\$ 3.757.500	100%
2.37	Suministro e instalación de kit de mantaje para pantallas LED o similar	\$ 20.845.996	\$ 20.845.996	100%
2.38	Suministro de Servidor HP ML 110 GEN9-ES-2603-V3-Serie MX26220077- 1 Año de garantía o similar	\$ 6.800.985	\$ 6.800.985	100%
2.39	Suministro de procesador Intel Xeon E5-2603V3/1.6 GHz o similar	\$ 297.456	\$ 297.456	100%
2.40	Suministro de memoria RAM 8 GB (instalados) / 256 GB (Max)- DDR3 SDRAM o similar	\$ 663.670	\$ 663.670	100%

 NTC ISO 9001:2008	CONTRALORÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA		
	Oficio 040051	PÁGINA 11 de 12	

INFORME DE JUSTIFICACION DE ADICIONALES DE OBRA Y MAYORES TIEMPOS DE EJECUCION DE OBRA

1. RESUMEN GENERAL

De acuerdo a lo manifestado por los funcionarios En la fase de ejecución del presente contrato, se presentaron múltiples inconvenientes las cuales podemos resumir así:

- 1) Inconvenientes por inconsistencias del diseño inicial suministrado: Los diseños iniciales, presentaron muchas falencias en la ingeniería de detalle. Estas fallas fueron notificadas por el contratista, con solicitudes de revisión de los diseños en diferentes ramas de su ingeniería. Los diseños fueron revisados por parte del consultor, el cual emitió correcciones a los diseños; Este proceso de revisión afecto la fase de ejecución, debido a la espera de definiciones, y también de manera directa genero mayores cantidades de obra.

Para mayor claridad ver los siguientes anexos:

VER ANEXO 3-Cuadro de justificaciones de actividades en las cuales se presentaron modificación y mayores cantidades de obra.

VER ANEXO 4-Cuadro de Proyección con mayores cantidades.

VER ANEXO 5-Cuadro de suspensiones y reinicios de obra (incluye justificación o causa de suspensiones)

VER ANEXO 6-Inconsistencias de diseño-oficio emitido por la UIS



VER ANEXO 7-Inconsistencias cálculo potencia transformador

Modificaciones del diseño inicial, para poder cumplir con la normatividad NSR 10 y demás normas técnicas de construcción vigentes:

Para mayor claridad ver los siguientes anexos:

VER ANEXO 3-Cuadro de justificaciones de actividades en las cuales se presentaron modificación y mayores cantidades de obra.

VER ANEXO 4-Cuadro de Proyección con mayores cantidades.

 NTC ISO 9001:2008	CONTRALORÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA		
	Oficio 04005	PÁGINA 12 de 12	

Los inconvenientes resumidos en los grupos 1 y 2 generaron:

- Lapsos de tiempos en la fase de ejecución, en la cual se presentaron demoras por definiciones.
- Suspensiones de obra.
- Mayores tiempos de ejecución, con afectación directa al contratista por mayor permanencia en obra, y todos los gastos administrativos que se generan, lo cual incide en el equilibrio económico del contrato.
- Mayores tiempos de ejecución con afectación directa a la comunidad.
- Mayores cantidades de obras y por tanto adicionales de obra.

En estos términos se da respuesta de fondo a la denunciada formulada.

Cordialmente,



REINALDO GOMEZ RODRIGUEZ
Director Técnico de Fiscalización
Contraloría Municipal de Barrancabermeja

*Proyecto: Leidy Paola Martínez G
Abogada Externa*